YIL : 2025
KARAR NO : 896
TARİH: 11.06.2025
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 463352 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2024/890 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi, 532 parsel ve Köseilyas Mahallesi, 2760 ve 2763 parsel numaralı taşınmazların imar planlarındaki fonksiyonu olan "Üniversite Alanı'' olarak belirlenmesine ilişkin düzenlemenin kaldırılarak önceki hali olan ''Tarla'' vasfıyla düzenlenmesi talebiyle 11.09.2024 tarihinde yapılan başvuruya verilen cevaba ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.09.2024 tarihli ve 422528 sayılı işlemin iptali ve yürütmesinin durdurulması talepli davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 24.04.2025 tarihli ve 2025/313 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2025 tarihli ve E-506294 sayılı yazısı ve davacı vekilinin 09.05.2025 tarihli ve 251196 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi istenmiştir.

İmar planı değişikliği kapsamında söz konusu taşınmazların "Üniversite Alanı" olan fonksiyonunun kaldırılması suretiyle taşınmazların imar planı dışına çıkarılması istenmektedir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu Mahallesi, 532 parsel ve Köseilyas Mahallesi, 2760 ve 2763 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 24.04.2025 tarihli ve 2025/313 K. Sayılı kararı doğrultusunda konu Komisyonumuzda görüşülmüş olup; talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesine uygun olarak hazırlanmamış olunması ve konu hakkında Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğünün 549409 sayılı yazısıyla olumsuz görüşün verilmiş olunması nedeniyle adı geçen yönetmeliğin 8.maddesine uygun olmaması nedeniyle bahse konu talebin reddine oybirliği ile karar verildi.*''

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.