YIL : 2025
KARAR NO : 898
TARİH: 11.06.2025
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 508114 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Esentepe (Kazımiye) Mahallesi, 205 ada 20 ve 47 parsele ilişkin imar planlarındaki yapılaşma koşullarının yakın çevresinde bulunan ''600 kişi/ha - Emsal=2.00 Yençok=51.50 m.'' olarak planlanması talep edilmiş olup; 08.11.2024 tarih ve E.438938 sayılı yazımız ile ''...Bahse konu alanda hukuki süreçlerin devam etmesi sebebiyle herhangi bir işlem yapılamamakta olup mahkeme kararları sonuçlarına göre bölgede idari iş ve işlemler yürütüleceği'' bildirilmiştir. Söz konusu 08.11.2024 tarih ve E.438938 sayılı yazımızın iptali talebiyle dava açılmış ve Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 17.04.2025 tarih ve 2025/428 sayılı kararıyla zımnen reddine ilişkin iptaline, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 1383 sayılı kararının iptali istemi yönünden ise davanın derdestlik nedeniyle incelenmeksizin reddine karar verilmiştir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Esentepe (Kazımiye) Mahallesi, 205 ada 20 ve 47 parsele ilişkin Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 17.04.2025 tarih ve 2025/428 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31'inci maddesine uygun olmaması nedeniyle reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.