YIL : 2025
KARAR NO : 900
TARİH: 11.06.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 507843 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 182 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çerkezköy Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 2025/87 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmiş olup söz konusu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle? mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ''Sağlık Tesis Alanı'' olan söz konusu alan Sağlık Tesis Alanı fonksiyonu değiştirilmeden ayrıca yapılanma şartları korunarak plandaki çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile sağlık tesis alanının her cephesinden yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 182 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan ve Çerkezköy Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 2025/87 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.