YIL : 2025
KARAR NO : 901
TARİH: 11.06.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve 508178 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet ve Camikebir Mahallelerine yönelik olarak Şarköy Belediyesince hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli ve 58 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği kapsamında, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet ve Camikebir Mahallelerine yönelik 01.07.2021 tarihli ve 71 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy ilçesi, Cumhuriyet ve Camikebir Mahallelerine yönelik hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarihli ve 58 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği talebi ile ilgili olarak, 5 No.lu plan notuna ''Çatı arasında bağımsız bölüm oluşturulamaz'' ibaresinin eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Haziran 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.