YIL : 2025
KARAR NO : 1002
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 68 ada, 240 ada ve 1237 adanın çevresi ile tapuda tescil dışı alanlara ilişkin kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarih ve 1251 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan askı itirazlarına yönelik alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarih ve 214- 215- 216- 217- 218- 227- 228- 229-230 sayılı kararlarında belirtilen''...itirazın kabulüne 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek- 1 maddeleri uyarınca gerekli imar planı değişikliği çalışmalarının İdaremizce yeniden yapılabilmesi için alana ilişkin mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının yürürlükten kaldırılmasına oybirliği ile karar verildi'' şeklindeki karara istinaden söz konusu Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 68 ada, 240 ada ve 1237 adanın çevresi ile tapuda tescil dışı alanlara ilişkin kurumumuzca yeniden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile alan kısmen ''Ticaret Alanı'', kısmen ''Park Alanı'', kısmen "Belediye Hizmet Alanı", kısmen ''Su Yüzeyi'' ve kısmen ''Taşkına Maruz Alan'' kullanım fonksiyonu? 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ise kısmen ''Ayrık Nizam 2 Kat, Ön Bahçe Mesafesi= 5 m., Yan Bahçe Mesafesi= 3 m., Emsal= 0.40 Ticaret Alanı'', kısmen ''Park Alanı'', kısmen "Yençok= 2 Kat, Emsal= 1.00 Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri)", kısmen 10 metre genişliğinde ''Yaya Yolu'', kısmen ''Su Yüzeyi'' ve kısmen ''Taşkına Maruz Alan'' kullanım fonksiyonu olarak belirlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 68 ada, 240 ada ve 1237 adanın çevresi ile tapuda tescil dışı alanlara ilişkin kurumumuzca yeniden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon raporunun reddine bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri kapsamındaki söz konusu alana yeni Belediye Hizmet Alanlarının ve Semt Spor Alanının ilave edilmesi suretiyle ekteki çizimler doğrultusunda söz konusu **talebin değiştirilerek kabulüne** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna

karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.