YIL : 2025
KARAR NO : 1005
TARİH: 09.07.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 1268 ada 105 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanmış ve 29.05.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine askı ilanı esnasında itiraz gerçekleşmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 1268 ada 105 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilanı esnasında yapılan itirazın kabulüne, bu kapsamda Karadeniz Mahallesi 1268 ada 105 nolu parselde yaklaşık 10.000m2 alana imar planlarında Belediye Hizmet Alanı kullanımı sağlanmış olduğundan, 100.Yıl Mahallesi 2214 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanına ve aynı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 katlı Ticaret Alanına dönüştürülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.