YIL : 2025
KARAR NO : 947
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları dahilinde imar planında ''Ağaçlandırılacak Alan'' içerisinde kalan taşınmazlar için hissedarları tarafından Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el koymadan kaynaklanan tazminat davaları açılması beklendiği, bu nedenle, ekte belirtilen listedeki taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulaması yapılacağı zaman kamulaştırmaya ihtiyaç kalmaksızın revizyon uygulama imar planı yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve taşınmaz sahiplerince açılan Kamulaştırmasız el atma davaları doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde Nusratiye Mahallesi, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan Ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanması gerekmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle? Kamulaştırmaya, kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve konu olabilecek olan özel mülkiyetlere ait taşınmazların bulunduğu alanlarda Düzenleme ortaklık payı olan %45'lik kısımdan geriye kalan alanlara ''Ticaret Alanı'' fonksiyonu tanımlanmıştır. Düzenleme Ortaklık payına konu olan alanlara ise, ''Park Alanı'', ''Otopark Alanı'', ''Teknik Altyapı Alanı'' ve ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonu tanımlanmıştır.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan Ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.