YIL : 2025
KARAR NO : 952
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros ve Kumbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.05.2025 tarihli ve 158 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu ilavesiyle, mevcut imar planı notlarına "*Planda Hem Kitle Nizam? Hem De Ayrık Veya Blok Nizam Yapılaşma Koşullarına Sahip Yapı Adalarında, Paftasında Kitle Çizimi Olarak Gösterilmiş Parsellerde Ayrık Ve Blok Nizamda Geçerli Taks Ve Emsal Değerleri Esas Alınmaksızın? Kitle Şekline Bağlı Kalmak Kaydıyla Emsal Ve Taks Değerleriyle Yapılaşma Düzeni Esas Alınır.*" hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.