YIL : 2025
KARAR NO : 956
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan ve Altınova) Mahallesi, 459 ve 462 adaların çevresi ile tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta ''Konut Alanı, Park Alanı, Yaya Yolları, Resmi Kurum Alanı, Meydan, Ortaöğretim Tesis Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolları'' fonksiyonunda kalan alanın ''Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul-Ortaokul-Lise), Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı, Trafo Alanı, Yaya Yolları, Park ve Rekreasyon Alanı'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.