YIL : 2025
KARAR NO : 966
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Vatan (Yavuz) Mahallesi, mülkiyeti özel şahıslara ait 1034 ada, 136 ve 137 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli ve 339 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 03.06.2025 tarihli ve 168 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Özel Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Park Alanı" ve "Ayrık Nizam, 5 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi Süleymanpaşa Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.