YIL : 2025
KARAR NO : 968
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros ve Topağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan imar planına ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 167 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planındaki yapı adalarında yer alan TAKS değerlerinin kaldırılması, imar planında yer alan ''Hmax=... m'' ibarelerinin yürürlükteki mevzuata uygun olacak şekilde ''Yençok=... kat'' olarak değiştirilmesi, kat yüksekliği bulunmayan imar adalarının kat yüksekliğinin belirlenmesi, tarım alanlarında yer alan yapılaşma koşullarının kaldırılması, jeolojik-jeoteknik altlıkların ve güncel kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.