YIL : 2025
KARAR NO : 987
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel ve bina dönüşümünü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yenden yapılmasının teşvik edilebilmesi için günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen ve ilgili resmi kurum onayıyla bunu belgelendiren binaların daha sonra onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma haklarının azalması nedeniyle dönüşümü ya gerçekleşememekte ya da çok düşük oranlarda kaldığının tespit edildiği daha önce daire başkanlığımıza bildirilmiş olup binaların yıkılıp yeniden yapılması suretiyle dayanıksız bina dönüşümlerinin sağlanması ve olası can kayıplarının önüne geçilmesini sağlamak amacıyla hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına iki adet plan notu maddeleri olarak ayrı maddeler biçiminde eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir. Söz konusu bina dönüşümü amaçlı uygulama imar planı notlarının uygulanması aşamasında yaşanan bazı aksaklıkların ve tereddütlerin giderilebilmesi ve plan notunun daha anlaşılabilir hale getirilebilmesi amacıyla adı geçen uygulama imar plan notlarının revize edilmesinin gerektiği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı-Afet İşleri Daire Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu bina ve kentsel dönüşümün kolaylaştırılabilmesi amacıyla hazırlanan plan notu revizyonunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; ilimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel ve bina dönüşümünü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yenden yapılmasının teşvik edilebilmesi için Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına iki adet plan notu maddeleri olarak ayrı maddeler biçiminde eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilmiş ve yürürlüğe girmiştir. Söz konusu bina dönüşümü amaçlı uygulama imar planı notlarının uygulanması aşamasında yaşanan bazı aksaklıkların ve tereddütlerin giderilebilmesi ve plan notunun daha anlaşılabilir hale getirilebilmesi amacıyla adı geçen uygulama imar plan notlarının revize edilmesi talebi ile ilgili olarak 11 İlçe Belediyesinden yazılı görüşlerinin istenmesi amacıyla* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.