YIL : 2025
KARAR NO : 988
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 04.06.2025 tarih ve E-1401032 sayılı yazısı ile İdaremizce hazırlanan İlçemiz Kazimiye Mahallesi 202 ada 82-142-240-242-243 no'lu parseller ile 1472 ada 3 no'lu parselin güneybatısındaki tescil dışı alana ve imar yollarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/97 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine şeklinde karar verildiği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde sunulduğu belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Kazimiye Mahallesi 202 ada 82-142-240-242-243 no'lu parseller ile 1472 ada 3 no'lu parselin güneybatısındaki tescil dışı alana ve imar yollarına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ''Konut Alanı'' ile ''Park Alanı'' fonksiyonuna sahip alanlarda yer değişikliği yapılmaktadır.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazimiye Mahallesi 202 ada 82-142-240-242-243 no'lu parseller ile 1472 ada 3 no'lu parselin güneybatısındaki tescil dışı alana ve imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.