YIL : 2025
KARAR NO : 990
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 1870 ada 5 no'lu parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/98 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararının yazımız ekinde sunulduğu belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 1870 ada 5 no'lu parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planında ''İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan'' taramasına sahip olan 1870 ada 5 parsel ve çevresine ''Konut Alanı'' fonksiyonu ve Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulları tanımlanmaktadır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi 1870 ada 5 no'lu parsele ait Çorlu Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 2025/98 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.