YIL : 2025
KARAR NO : 991
TARİH: 09.07.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2025 tarihli ve E-481642 sayılı yazısıyla, İlimiz, Çorlu İlçesi, Bülent Ecevit Bulvarı civarında toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için minimum 10000 m2 alana ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, konu ile ilgili gerekli plan çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda yapılan Kurumumuzca yapılan çalışmalar neticesinde toplu taşıma araçlarının depolama ve aktarma merkezi olarak kullanımı için Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alana ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonun tanımlanmasına, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 ada 1 parselin ''Park Alanı'' fonksiyonun tanımlanmasına yönelik ''Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 Ada 1 Parsel ve Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 Adalar Arasında Kalan Tescilsiz Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 adalar arasında kalan tescilsiz alana ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonun tanımlanmasına, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 ada 1 parselin ''Park Alanı'' fonksiyonun tanımlanmasına yönelik ''Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 Ada 1 Parsel ve Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 Adalar Arasında Kalan Tescilsiz Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.