YIL : 2025
KARAR NO : 1059
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları ile Barbaros, Kumbağ ve Banarlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 01.07.2025 tarihli ve 229 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcut imar planı notlarına "Pazar Alanı olarak belirlenen alanlarda Pazar yeri kullanımına engel olmayacak şekilde bodrum ve normal katlar ile bahçe alanlarında otopark alanları yer alabilir. Bu otopark alanları Otopark Yönetmeliği kapsamında ticari otopark, bölge otoparkı veya genel otopark alanı olarak kullanılabilir." şeklindeki hükmün eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.