YIL : 2025
KARAR NO : 1109
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararıyla uygun görüş verilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet Ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan 70 ha. alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırlarında kalan yaklaşık 70 ha. alanda düzenleme ortaklık payının (DOP oranının) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen yasal sınırlara getirilmesi amacıyla nazım imar planında ilgili belediyesince yeni bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.