YIL : 2025
KARAR NO : 1120
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Muratlı İlçesi, İstiklal Mahallesi sınırlarında yer alan 218 ada 36 ve 37 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyası Kurumumuza sunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği ile meri 1/5000 ölçekli Sanayi Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" fonksiyonunda kalan parsellerin, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı İlçesi, İstiklal Mahallesi sınırlarında yer alan 218 ada 36 ve 37 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33(5) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ümit KÖK'ün (1) ret oyuna karşılık (46) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.