YIL : 2025
KARAR NO : 1121
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi ''İsimsiz Dere-2'' olarak adlandırılan dere güzergahına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.05.2025 tarih ve 27 sayılı kararıyla kabul edildiği bildirilmiş olup söz konusu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Hayrabolu Belediyesince talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle daha önce 12.02.2025 tarihli ve 224 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında ''İsimsiz Dere-2'' olarak adlandırılan dere güzergahının fiilen su akış güzergahı olmadığı belirtilerek, planlama alanında hatalı olarak işlenen yaklaşık 400 metrelik kısmı DSİ görüşünde tespit edilen su akış güzergahı olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi ''İsimsiz Dere-2'' olarak adlandırılan dere güzergahına ilişkin Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.05.2025 tarih ve 27 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.