YIL : 2025
KARAR NO : 1124
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2197 ada 9 nolu parsel ve bitişiğinde yer alan tescil dışı alana ait imar planı değişikliği teklifi, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 2025/96 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine karar verildiği belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, plan açıklama raporlarının yazı ekinde gönderildiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişiğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut nazım imar planında tescilsiz alanda bulunan ''Cep Otoparkı'' fonksiyon kaldırılarak ''Park Alanı fonksiyonu önerilmekte olup, 2797 ada 9 nolu parsel ve çevresinde bulunan ''Park Alanı'' fonksiyonu kaldırılarak ''Konut Alanı'' fonksiyonunun tanımlanması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi 2197 Ada 9 Nolu Parsel ve Bitişiğinde Yer Alan Park Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi kapsamında, tescilsiz alanda bulunan cep otoparkı fonksiyonunun aynı kalması 2197 ada 9 ve 10 parsel arasında kalan tescil dışı alanda önerilen konut alanının park alanı olarak belirlenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.