**YIL : 2025**
**KARAR NO : 1127**
**TARİH: 10.09.2025**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19/03/2025 tarih ve 129056599 sayılı yazısına konu Çorlu İlesi Türkgücü Mahallesi 222 ada 1 nolu parsele ait imar planı değişikliğinin, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 2025/100 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına karar verildiği belirtilerek, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı 07.04.2025 tarihinde onaylanan genelge kapsamında alınan kurum görüşleri, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ait imar planı paftaları, plan açıklama raporlarının yazı ekinde gönderildiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 222 Ada 1 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut uygulama imar planında yer alan ''Sosyal Kültürel Tesis Alanı'' fonksiyonu kaldırılarak ''Lise Alanı'' fonksiyonu, ''Emsal:1.00, 4 Kat'' yapılaşma koşullarının tanımlanması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 222 Ada 1 Nolu Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.