YIL : 2025
KARAR NO : 1128
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi sınırları dahilinde imar planında ''Ağaçlandırılacak Alan'' içerisinde kalan taşınmazlar için hissedarları tarafından Belediyemiz aleyhine kamulaştırmasız el koymadan kaynaklanan tazminat davaları açılması beklendiği, bu nedenle, ekte belirtilen listedeki taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulaması yapılacağı zaman kamulaştırmaya ihtiyaç kalmaksızın revizyon uygulama imar planı yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve taşınmaz sahiplerince açılan Kamulaştırmasız el atma davaları doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde Nusratiye Mahallesi, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan Ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin hazırlanması gerekmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle?

Kamulaştırmaya, kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve konu olabilecek olan özel mülkiyetlere ait taşınmazların bulunduğu alanlarda Düzenleme ortaklık payı olan %45'lik kısımdan geriye kalan alanlara ''Ticaret Alanı'' fonksiyonu tanımlanmıştır. Düzenleme Ortaklık payına konu olan alanlara ise, ''Park Alanı'', ''Otopark Alanı'', ''Teknik Altyapı Alanı'' ve ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonu tanımlanmıştır.

Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan Ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi, Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan Ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.