YIL : 2025
KARAR NO : 1133
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros ve Kumbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.05.2025 tarihli ve 158 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu ilavesiyle, mevcut imar planı notlarına "PLANDA HEM KİTLE NİZAM? HEM DE AYRIK VEYA BLOK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP YAPI ADALARINDA, PAFTASINDA KİTLE ÇİZİMİ OLARAK GÖSTERİLMİŞ PARSELLERDE AYRIK VE BLOK NİZAMDA GEÇERLİ TAKS VE EMSAL DEĞERLERİ ESAS ALINMAKSIZIN? KİTLE ŞEKLİNE BAĞLI KALMAK KAYDIYLA EMSAL VE TAKS DEĞERLERİYLE YAPILAŞMA DÜZENİ ESAS ALINIR." hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros ve Kumbağ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 06.05.2025 tarihli ve 158 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.