YIL : 2025
KARAR NO : 1134
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova (Yavuz) Mahallesi, Altınova Mahallesi 3118 ada 23 parsel 2177 ada 53 parsel ile 2503 ve 2504 adalara ilişkin sunulan ve 06.05.2025 tarihli ve 141 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Akaryakıt İstasyonu" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşullarının "Yençok:2 Kat, Emsal:0,50" olarak belirlenmesi, mevcut imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonunda kalan ve yapı yüksekliği belirsiz olan 2177 ada 53 parselin yapı yüksekliğinin "Yençok:2 Kat" olarak belirlenmesi, mevcut imar planında "Ayrık Nizam- 2 Kat, Emsal:0,40" yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan adı geçen adaların yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam- 2 Kat" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova (Yavuz) Mahallesi, Altınova Mahallesi 3118 ada 23 parsel 2177 ada 53 parsel ile 2503 ve 2504 adalara ilişkin sunulan ve 06.05.2025 tarihli ve 141 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.