YIL : 2025
KARAR NO : 1139
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.04.2025 tarih ve 2025/83 sayılı kararı ile Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi 211 nolu imar adasının güneydoğusunda kalan tescil dışı alana ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine karar verildiği belirtilmiş olup plan değişikliği dosyası Kurumumuza sunulmuştur.

Çorlu Belediye Başkanlığı'nın 30.06.2025 tarihli ve E1406273 sayılı yazıyla, 07.04.2025 tarihli ''İmar Planı ve Değişikliği Çalışmalarında Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Genelge'' kapsamında plan değişikliklerine esas kurum görüşlerinin tamamlandığı belirtilmiş olup Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 211 Nolu İmar Adasının Güneydoğusunda Kalan Tescil Dışı Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b, 14. maddesi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planda ''Park Alanı'' fonksiyonuna sahip olan alanın ''Semt Spor Alanı'' fonksiyonuna dönüştürülmesi Çorlu Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 211 Nolu İmar Adasının Güneydoğusunda Kalan Tescil Dışı Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL ve Metin KANAT'ın 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) ret oyuna karşılık (33) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.