YIL : 2025
KARAR NO : 1146
TARİH: 10.09.2025
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 9 üyesi tarafından verilen 09.07.2025 tarih ve 1 sayılı yazılı önerge ile; Zemin katlarda ya da kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum katlarda yer alan iş yeri vasfındaki bağımsız bölümlerin parsel sınırına kadar olan cephe aldığı alanları, yatayda çatı ve düşey yüzeylerde açılır-kapanır ve sökülebilir sistemler ile kapatılabilir, düşey yüzeyler şeffaf cam olmalıdır. Parseldeki araç ve yaya trafiğini engellememelidir. Bu uygulama yüzde yüz maliklerin muvafakatı ile statik proje onayı yapılmalıdır. Bu madde onayından önce yapılaşmalar da bu kapsama dahil edilir. Şeklindeki önergenin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Zemin katlarda ya da kot farkından dolayı açığa çıkan bodrum katlarda yer alan iş yeri vasfındaki bağımsız bölümlerin parsel sınırına kadar olan cephe aldığı alanları, yatayda çatı ve düşey yüzeylerde açılır-kapanır ve sökülebilir sistemler ile kapatılabilir, düşey yüzeyler şeffaf cam olmalıdır. Parseldeki araç ve yaya trafiğini engellememelidir. Bu uygulama yüzde yüz maliklerin muvafakatı ile statik proje onayı yapılmalıdır. Bu madde onayından önce yapılaşmalar da bu kapsama dahil edilir. Şeklindeki önerge ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; **komisyon raporunun ve talebin reddine** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (14) talebin kabulü oyuna karşılık (33) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.