YIL : 2025
KARAR NO : 1158
TARİH: 10.09.2025
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde 1198 ada, 9 no.lu parselin güneyindeki, 35.726,46 m2 yüzölçümlü, imar planında park fonksiyonundaki alanın yazı Ek'inde belirtilen ve a harfi ile gösterilen 110,00 m2lik kısmına "Tekirdağ İli Geneli (9. Etap) Su Sondaj Kuyusu Açılması ile Devreye Alınması Yapım İşi kapsamında TESKİ-240 kodlu su kuyusu açılması planlandığı belirtilerek, TESKİ-240 kodlu su kuyusunun açılabilmesi için bahse konu park fonksiyonundaki alanın 110,00 m2lik kısmının, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15/10/2014 tarihli ve 333 sayılı Meclis Kararı ile Tekirdağ il sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000,00 m2 üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000,00m2 altında olanların da sorumluluklarının ilçe Belediyelerinde kalacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 22.08.2025 tarihli ve E.288931 sayılı kayıtlı yazısına istinaden 28.08.2025 tarihli ve E-546011 sayılı kayıtlı yazımız ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün 29.08.2025 tarihli ve E-546319 sayılı kayıtlı cevabi yazısında, Bahse konu park alanı üzerinde yapılması planlanan (9. Etap) Su Sondaj Kuyusu Açılması işi 3194 sayılı imar kanunu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı esaslarına sadık kalınarak yapılmasında, Daire Başkanlığımız tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. denilmektedir.

Buna göre ilimiz, Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde 1198 ada 9 no.lu parselin güneyindeki 35.726,46 m2 yüzölçümlü, imar planında park fonksiyonundaki alanın yazı Ek'inde belirtilen ve a harfi ile gösterilen 110,00 m2lik kısmına Tekirdağ İli Geneli (9. Etap) Su Sondaj Kuyusu Açılması ile Devreye Alınması Yapım İşi kapsamında planlanan TESKİ-240 kodlu su kuyusunun açılabilmesi için, TESKİ-240 kodlu su kuyusunun açılabilmesi için bahse konu park fonksiyonundaki alanın 110,00 m2lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca kullanım hakkının bedelli veya bedelsiz olarak devir edilip edilmeyeceği, devir edilmesi durumunda bedelinin Meclis tarafından belirlenmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde 1198 ada 9 no.lu parselin güneyindeki 35.726,46 m2 yüzölçümlü, imar planında park fonksiyonundaki alanın 110,00 m2lik kısmına "Tekirdağ İli Geneli (9. Etap) Su Sondaj Kuyusu Açılması ile Devreye Alınması Yapım İşi" kapsamında planlanan TESKİ-240 kodlu su kuyusunun açılabilmesi için bahse konu park fonksiyonundaki alanın 110,00 m2lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca kullanım hakkının bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.