YIL : 2025
KARAR NO : 1159
TARİH: 10.09.2025
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

ilimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesinde, 8.905,99 m yüzölçümlü, arsa niteliğinde olan, imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonundaki 1574 ada, 3 no.lu parselde Tekirdağ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğüne ait aktif olarak kullanılan su deposu bulunduğu, mevcut su deposunun yetersiz kalması nedeniyle söz konusu parsele 7.500 mlük yeni su deposu yapılmasının planlandığı, yapılması planlanan yeni su deposunun bir kısmının ve içme suyu hatlarının 1574 ada, 3 no.lu parselin kuzeyindeki, 51.984,99 m yüzölçümlü, imar planında ''park'' fonksiyonundaki alanın Ek'li krokide "a" harfi ile gösterilen 2.955,00 m'lik kısmında kaldığı belirtilerek bahsi geçen 1574 ada, 3 no.lu parselin kuzeyindeki, 51.984,99 m yüzölçümlü, imar planında ''park'' fonksiyonundaki alanın Ek'li krokide "a" harfi gösterilen 2.955,00 m'lik kısmının " Su Deposu ve İçme Suyu Hatları " olarak kullanılmak üzere Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemlerinin yapılması talep edilmekte edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15/10/2014 tarihli ve 333 sayılı Meclis Kararı ile? Tekirdağ il sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000,00 m üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000,00 m altında olanların da sorumluluklarının ilçe Belediyelerinde kalacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) 07.08.2025 tarihli ve E.283614 kayıtlı yazısına 14.08.2025 tarihli ve E-541649 kayıtlı yazımız ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün 16.08.2025 tarihli ve E-542074 sayılı cevabi yazısında? ''Söz konusu alanın, TESKİ'ye su deposunun bir kısmının ve içme suyu hatlarının yapılması adına tahsis edilmesinde Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.'' denilmektedir.

Buna göre? ilimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesinde, 8.905,99 m yüzölçümlü, arsa niteliğinde olan, imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonundaki 1574 ada, 3 no.lu parselin kuzeyindeki 51.984,99 m yüzölçümlü, imar planında ''park'' fonksiyonundaki alanın Ek'li krokide "a" harfi gösterilen 2.955,00 m'lik kısmının "Su Deposu ve İçme Suyu Hatları" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca kullanım hakkının bedelli veya bedelsiz olarak devir edilip edilmeyeceği, devir edilmesi durumunda bedelinin Meclis tarafından belirlenmesi konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; ilimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesinde, 8.905,99 m yüzölçümlü, arsa niteliğinde olan, imar planında "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonundaki 1574 ada, 3 no.lu parselin kuzeyindeki 51.984,99 m yüzölçümlü, imar planında ''park'' fonksiyonundaki alanın 2.955,00 m'lik kısmının "Su Deposu ve İçme Suyu Hatları" olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca kullanım hakkının bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.