YIL : 2025
KARAR NO : 1162
TARİH: 10.09.2025
KONU: TALEP

KARAR

TALEP:

İlimiz, Maramaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 740 ada 55 no.lu parselin kuzey doğusunda bulunan, imar planında ''Park'' fonksiyonundaki 37.602,81 m2 yüzölçümlü alana ''Deniz Suyu Arıtma Tesisi'' yapılması planlandığı belirtilerek, söz konusu park alanının ''Deniz Suyu Arıtma Tesisi'' yapılması amacıyla Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15/10/2014 tarihli ve 333 sayılı meclis kararı ile Tekirdağ il sınırları içerisinde düzenlenmiş olan, 15.000,00 m2 üzeri yeşil alanların sorumluluklarının Büyükşehir Belediyesinde, 15.000,00 m2 altında olanların da sorumluluklarının ilçe belediyelerinde kalacak şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) talebine istinaden, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına yazılan 25/07/2025 tarihli ve E-534686 sayılı yazımız ile söz konusu alanın kullanım hakkının verilmesi ile ilgili görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün 29/07/2025 tarihli ve E-534973 sayılı cevabi yazısında ''Bahse konu alan üzerinde yapılması planlanan ''Deniz Suyu Arıtma Tesisi'' 3194 sayılı İmar Kanununun 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı esaslarına uygun olarak yapılmasında, Daire Başkanlığımız tarafından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (h) fıkrası, 18'nci maddesinin (e) fıkrası ve 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bulunan, ilimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 740 ada 55 no.lu parselin kuzey doğusunda bulunan, imar planında "Park" fonksiyonundaki ve Ek'li krokide belirtilen 37.602,81 m2 yüzölçümlü alanın ''Deniz Suyu Arıtma Tesisi'' yapılması amacıyla Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelli veya bedelsiz olarak kullanım hakkının verilip verilmeyeceğini, kullanım hakkının verilmesi durumunda kullanım hakkı süresinin ve bedelli ise bedelinin Meclis tarafından belirlenmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (h) fıkrası, 18'nci maddesinin (e) fıkrası ve 75'inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında bulunan, ilimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 740 ada 55 no.lu parselin kuzey doğusunda bulunan, imar planında "Park" fonksiyonundaki 37.602,81 m2 yüzölçümlü alanın ''Deniz Suyu Arıtma Tesisi'' yapılması amacıyla Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak 25 yıl süre ile kullanım hakkının verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.