YIL : 2025
KARAR NO : 1166
TARİH: 10.09.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan İlimiz Çorlu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, 3206 ada 2 no.lu parselde kayıtlı ''Arsa'' vasıflı taşınmaz ''Terminal'' fonksiyonunda bulunduğu, söz konusu taşınmazın yazı ekinde sunulan krokide işaretlenerek belirlenmiş kısmının fonksiyonunun ''Belediye Hizmet Alanı (Depolama Alanı)'' olarak kullanımına esas olacak şekilde plan tadilatının yapılması'' talep edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda Kurumumuzca yapılan çalışmalar neticesinde ''Otogar Alanı'' fonksiyonunda kalan alanın 23,871 m2'lik kısmı ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak düzenlenmesine yönelik Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 3206 Ada 1 ve 2 Parsellere İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 3206 Ada 1 ve 2 Parsellere İlişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Eylül 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.