YIL : 2025
KARAR NO : 1189
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yağcı Mahallesi, Yılmaz Çiftlik Evleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 218 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında yer alan "Konut Alanı" fonksiyonlarındaki imar adalarının TAKS değerlerinin kaldırılması ve yapılaşma koşulu bulunmayan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nın yapılaşma koşullarının Emsal:0,40 Yençok:2 Kat olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.