YIL : 2025
KARAR NO : 1204
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 13.05.2025 tarihli ve E-509108 sayılı yazısı ile; Belediyemiz 2024-2029 yatırım programında bulunan Çerkezköy ve Kapaklı ilçelerine hizmet edecek tek bir terminal projesine ilişkin ilgi yazı ekinde gönderilen Ulaşım Ana Planındaki raylı sisteme entegre çalışacak şekilde yeni terminal alanı belirlenmesini ve bu alana yönelik gerekli imar planı çalışmalarının başlatılmasını talep etmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu talebe yönelik olarak Dairemizce ''Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1479 Ada, 7-8-9 Parseller ile Çevresinde Yer Alan Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmıştır. Hazırlanan değişikliklerle mevcut imar planlarında tescil harici olan ve ''Park Alanı'' kullanım fonksiyonunda kalan alan ''E=2.00, Yençok= 3 Kat, Terminal (Otogar)'' olarak? Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1479 ada, 7- 8- 9 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ve özel mülkiyette olan ''Emsal= 2.00, Yençok= 30.50, Konut Alanı'' kullanım fonksiyonunda kalan alan ise ''E=2.00, Yençok= 3 Kat, Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı'' olarak düzenlenmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.