YIL : 2025
KARAR NO : 1206
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, genelinde araç otoparkı tesis edilmesine ilişkin bazı tereddütlerin giderilmesine yönelik kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesi konusunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Plan notu ilavesi kapsamında, UYGULAMA İMAR PLANI DAHİLİNDE ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 5 METRE VEYA DAHA AZ OLARAK BELİRTİLEN YA DA İLGİLİ YÖNETMELİK GEREĞİNCE ADI GEÇEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 5 METRE OLAN PARSELLERİN ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YAPANIN TERCİHİNE BAĞLI OLARAK 5,50 METRE KABUL EDİLİR. BU DURUMDA ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5,50 METRE OLACAK ŞEKİLDE ÇEKME YAPILARAK BİNA OTURUMUNUN RUHSAT PROJESİNDE GÖSTERİLMESİ HALİNDE YAPILACAK BİNALARIN ÖN BAHÇELERİNDE OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN İLGİLİ DİĞER ESASLARA UYGUN OLARAK ARAÇ OTOPARKLARINA YER VERİLEBİLİR. şeklindeki plan notunun, adı geçen uygulama imar planlarına ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan notu ilavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.