YIL : 2025
KARAR NO : 1209
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi, 2181 numaralı adanın kuzeyindeki tapuda tescilsiz alan, Aydoğdu Mahallesi, mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan 3431 ada 3 parsel, Karadeniz Mahallesi, 325 ada 171 parsel ve 343 ada 30 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonundaki diğer taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanın ise "Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.