YIL : 2025
KARAR NO : 1212
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2063 ada 13 parsel ile doğusunda kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, 2063 ada 13 parsel ile doğusunda kalan tescilsiz alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ''Tali İş Merkezleri'', kısmen ''Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı'' ve kısmen de ''Park Alanı'' kullanımında kalmaktayken ''Ticaret + Konut Alanı'' ve ''Park Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.