YIL : 2025
KARAR NO : 1229
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ait kat artışı yapılmasına ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellerde mevcut planda yer alan Otopark Alanının Park Alanına çevrilmesine yönelik Hayrabolu Belediyesince hazırlanıp 03.06.2025 tarih ve 30 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararı ile Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut durumda 3 kat yapılaşma hakkına sahip olan alanın 4 kata çıkarılması, alanda Konut+Ticaret karma kullanımına yer verilmesi ve 1120 numaralı adada mevcut uygulama imar planında bulunan Otopark Alanının bir kısmının Park Alanına dönüştürülmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ait kat artışı yapılmasına ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellerde mevcut planda yer alan Otopark Alanının Park Alanına çevrilmesine yönelik Hayrabolu Belediyesince hazırlanıp 03.06.2025 tarih ve 30 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararı ile Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**komisyon raporunun reddine ve talebin ekli krokide gösterildiği şekilde değiştirilerek kabulüne** Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA ve Mehmet ERKUL'un (4) ret oyuna karşılık (51) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.