YIL : 2025
KARAR NO : 1234
TARİH: 08.10.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 parsele ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile meri imar planında ''Ayrık Nizam 3 kat, TAKS=0.25, KAKS=0.75 Konut Alanı'' fonksiyonuna sahip olan taşınmaz, ''E=0.75, TAKS=0.75 Yençok=3 Kat'' yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+Konut (TİCK) Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 10.01.2025 tarih 23 sayılı Meclis Kararıyla uygun bulunan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2025 tarih 326 sayılı Meclis Kararıyla ''TAKS=0.25, KAKS=0.75 Ticaret+Konut (TİCK) Alanı'' olacak şekilde değiştirilerek onaylanan plan değişikliğine askı ilan süresi içinde ''TAKS=0.70, E=0.75, Yençok=3 Kat'' olacak şekilde özel kişi tarafından itiraz edilmiş olup Marmaraereğlisi Belediye Meclisi 01.07.2025 tarih 416 sayılı Meclis Kararıyla oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 430 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ait Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih 416 sayılı Meclis Kararının onaylanması talebinin ***reddine*** *Habip DURMAN'ın 1 kabul oyuna karşılık, 7 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.