YIL : 2025
KARAR NO : 1239
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 1164 ada, 1 parsele (eski 205 ada, 1 parsel) ilişkin sunulan Marmaraereğlisi Belediye Meclisi' nin 01.07.2025 tarihli ve 420 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli ve 118 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan nazım imar planında "Konut Alanı", "Ticaret+Konut Alanı" ve "Park Alanı" nda kalan taşınmazın fonksiyonunun nazım imar planı değişikliğiyle "Ticaret+Turizm Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 1164 ada, 1 parsele (eski 205 ada, 1 parsel) ilişkin sunulan Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 420 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.