YIL : 2025
KARAR NO : 1242
TARİH: 08.10.2025
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İlimiz Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 273 parselde kayıtlı taşınmazın 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Malkara BMK ile onaylı Uygulama İmar Planında kat sayısı:4 emsal 1.40 olan, 09.04.2024 tarih ve 58 Sayılı Malkara Belediye Meclisince kabul edilen 11.09.2024 tarih ve 1013 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan uygulama imar planına göre kat sayısı:4 emsal:1.45 olarak onaylandığı, parselin kat sayısı:5 kat emsal:1.75 olarak değiştirilmesi talebine karşılık Malkara Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve 55176 sayılı yazısında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesine göre konu ile ilgili dosya hazırlanması gerektiği ifade edilmek üzere cevaplandığı belirtilmiştir. Ancak sonrasında söz konusu talebin 2025/254 Esas No ile mahkeme yoluna taşındığı 28.05.2025 tarihli yazı ile ilçe belediyesine tebliğ edilen Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/2.. maddesi uyarınca işlem tesisine istinaden 28. maddesine göre uygun işlem tesis edilmesi gerektiği bildirildiği ve bu hususta Malkara Belediye Meclisince görüşüldüğü bildirilmiştir.

İlçe Belediye Meclisince, konu 2577 Sayılı İdari Yargılama Kanununun 28 inci maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi gereğince görüşülmüş olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesine uygun olarak plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmaması ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılan ve imzalanan plan olmaması ve ilgi yönetmeliğin 8.ve 9.maddesine uygun olmaması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre reddedilmesine oybirliği ile karar verildiği belirtilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Hacıevhat Mahallesi, 105 ada 273 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Tekirdağ 1.İdare Mahkemesi'nin 22.05.2025 tarih ve 2025/254 Esas Nolu kararı gereğince alınan Malkara Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 66 sayılı kararının onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR ve Hakan DEĞİRMENCİ'nin (16) ret oyuna karşılık (39) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.