YIL : 2025
KARAR NO : 1244
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 31 ada 48 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 82 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Saray Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu taşınmaz mevcut uygulama imar planında ''Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı)'' fonksiyonunda kalan taşınmazın E=1,20, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''İmalathane Tesis Alanı'' olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 31 ada 48 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 82 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL'un 1 ret oyuna karşılık, 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA ve Mehmet ERKUL'un (4) ret oyuna karşılık (51) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.