YIL : 2025
KARAR NO : 1246
TARİH: 08.10.2025
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 Ada 1 Parsel ve Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 Adalar arasında kalan tescilsiz alana 'Toplu Taşıma Depolama ve Aktarma Merkezi' yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 991 sayılı kararıyla onaylanmış olup, söz konusu plan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 22.08.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Çorlu Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarihli ve E-13350727 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliklerine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2064 Ada 1 Parsel ve Cumhuriyet Mahallesi 2982, 2985, 3044 Adalar arasında kalan tescilsiz alana 'Toplu Taşıma Depolama ve Aktarma Merkezi' yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarih ve 991 sayılı kararına askı süresi içerisinde Çorlu Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan itirazın 2064 ada 1 nolu parsel yönünden kabulüne ve adı geçen taşınmazın yapılan itiraz doğrultusunda imar planlarındaki fonksiyonunun önceki durumu olan ''Belediye Hizmet Alanı''na geri çevrilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.