YIL : 2025
KARAR NO : 1247
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi 733, 666, 356, 4065, 4066, 754, 755, 758, 759, 777 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili devam eden hukuki el atma sebebiyle tazminat dosyalarında gelinen aşamalar dikkate alındığında? bahsi geçen parselleri kapsayan bölgede plan değişikliği/imar uygulaması çalışmalarının yapılıp yapılmadığı, yapılmakta ise hangi aşamada olduğu, bahsi geçen parselleri kapsayıp kapsamadığı, kapsıyor ise parsellerin bu işlemlerden nasıl etkileneceği hususunda Müşavirliğimize ivedilikle bilgi verilmesi ve Yargılama süreçlerinde karar aşamasına yaklaşılması, bilirkişi raporlarında belirlenen bedellerin çok yüksek olması ve bu sebeple de İdaremizin ödeme tehdidi ile karşı karşıya kalması ihtimali dikkate alındığında da Türkgücü Mahallesinde yapılan çalışmaların hızlandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu talep ve taşınmaz sahiplerince açılan Kamulaştırmasız el atma davaları doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Spor Alanı ve Park Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin hazırlanması gerekmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle?

Kamulaştırmaya, kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan ve konu olabilecek olan özel mülkiyetlere ait taşınmazların bulunduğu alanlarda Düzenleme ortaklık payı olan %45'lik kısımdan geriye kalan alanlara ''Ticaret Alanı'' fonksiyonu tanımlanmıştır. Düzenleme Ortaklık payına konu olan alanlara ise, ''Park Alanı'', ''Otopark Alanı'' ve ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonu tanımlanmıştır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Spor Alanı ve Park Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Spor Alanı ve Park Alanına İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.