YIL : 2025
KARAR NO : 1248
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihi ve 2025/51 sayılı kararı ve 14.05.2025 tarih ve 695 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, askı sürecinde iken TMMOB Makina Mühendisleri Odası Çorlu İlçe Temsilciliği tarafından 2.25. maddesine itiraz edildiği 06.08.2025 tarih ve 2025/142 sayılı Çorlu Belediye Meclisi Kararı ile söz konusu itirazın kabul edildiği bildirilerek konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Askı itirazı ile Çorlu İlave Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği'nin 2.25 nolu plan hükmünde (... Bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda kullanım alanı hesabı her bir yapı ruhsatı için ayrı ayrı hesaplanarak değerlendirilecektir.) yer alan "kullanım alanı'' ibaresinin kaldırılarak yerine "yapı inşaat alanı" ibaresinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine yönelik TMMOB Makina Mühendisleri Odası Çorlu İlçe Temsilciliği tarafından yapılan itirazın kabulüne ilişkin alınan Çorlu Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 2025/142 sayılı kararının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.