YIL : 2025
KARAR NO : 1249
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/128 sayılı kararı ile kabul edilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2224 ada 1 nolu parsel ve 2231 ada 1 numaralı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Mevcut uygulama imar planında 2224 ada 1 parsel Blok nizam 4 kat, TAKS= 0,60 ve KAKS=2,60 'Ticaret Alanı', 2231 ada 1 parsel Blok nizam 4 kat, TAKS= 0,70 ve KAKS=2,80, yapı yaklaşma mesafeleri 7 metrelik yoldan 7,5 metre, diğer cephelerden 15 metre 'Ticaret Alanı' yapılaşma koşulları tanımlanmış olup plan değişikliği ile 2224 ada 1 parsel ile 2231 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E=2.40, Yençok=36.50 metre (12 Kat) 'Ticaret Alanı' olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Nusratiye Mahallesi 2224 ada 1 nolu parsel ve 2231 ada 1 numaralı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.