YIL : 2025
KARAR NO : 1250
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 611 ada 2 parsel ve tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 694 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 29.07.2025 tarihli ve 11040 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla değiştirilerek uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında mevcutta Yaya Yolu ve Park Alanı fonksiyonunda bulunan alanın ''Emsal=0.05 Yençok=1 Kat (5.50 m.) Rekreasyon Alanı'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 611 ada 2 parsel ve tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 694 sayılı Kararıyla kabul edilen ve 29.07.2025 tarihli ve 11040 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla değiştirilerek uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.