YIL : 2025
KARAR NO : 1254
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Namık Kemal Mahallesi, 142 adanın güneyindeki tescilsiz alan ve Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait olan 211 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğünün isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanın fonksiyonunun "Emsal:0,40 ve Yençok:2 kat" yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Emsal: 1,00 ve Hmax: 12,50m" yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Namık Kemal Mahallesi, 142 adanın güneyindeki tescilsiz alan ve Bahçelievler Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait olan 211 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Süleymanpaşa Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ümit KÖK, Av.Cihan KARACA ve Mehmet ERKUL'un (3) ret oyuna karşılık (52) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.