YIL : 2025
KARAR NO : 1261
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 2025/127 sayılı kararıyla uygun görüş verilen İlimiz, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet Ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan 70 ha. alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırlarında kalan yaklaşık 70 ha. alanda düzenleme ortaklık payının (DOP oranının) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde belirtilen yasal sınırlara getirilmesi amacıyla nazım imar planında ilgili belediyesince yeni bir düzenleme yapılmak istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan 70 ha. alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne Metehan KUMYOL'un 1 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA ve Mehmet ERKUL'un (4) ret oyuna karşılık (51) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.