YIL : 2025
KARAR NO : 1289
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 875 ada 26 parselde yapımı devam eden Ergene İlçe Devlet Hastanesi Bağlantı Yolu Projesinin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Planlama alanının meri nazım imar planlarında üç farklı plan bölgesinde kaldığı anlaşılmış olup bir kısmı 10.05.2023 onay tarihli Yeşiltepe Nazım İmar Planı Revizyonunda Meskun Konut Alanı, İmar Yolu, Yeşil Alanda? bir kısmı 05.12.2013 onay tarihli Çorlu Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı, 1.Derece Tarım Alanı, İmar Yolu, Yeşil Alanda kalmaktadır. Ayrıca 02.05.2012 onay tarihli Marmaracık Nazım İmar Planı Revizyonunda Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi, İmar Yolunda kalmaktadır. Plan değişiklikleriyle Sağlık Tesis Alanına erişim sağlanacak şekilde bağlantı yollarıyla düzenlemeler yapılmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 875 ada 26 parselde yapımı devam eden Ergene İlçe Devlet Hastanesi Bağlantı Yolu Projesinin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.