YIL : 2025
KARAR NO : 1290
TARİH: 08.10.2025
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 875 ada 26 parselde yapımı devam eden Ergene İlçe Devlet Hastanesi Bağlantı Yolu Projesinin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ergene Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek bahse konu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Planlama alanı, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, bahsi geçen bağlantı yolu ve hastane kuzeyinde planlanan diğer 15 metrelik imar yolunun isabet ettiği kısımlar, kısmen 2012 onay tarihli Marmaracık 1.Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda, kısmen 10.01.2024 onay tarihli Yeşiltepe Uygulama İmar Planı Revizyonunda, kısmen de 2014 onay tarihli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planında kalmaktadır. Meri uygulama imar planlarında kısmen yol alanı, kısmen park alanı, kısmen tarım alanı(tarım dışı kullanım izni alınmıştır), kısmen konut ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliğiyle Sağlık Tesis Alanına erişim sağlanacak şekilde bağlantı yollarıyla düzenlemeler yapılmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 875 ada 26 parselde yapımı devam eden Ergene İlçe Devlet Hastanesi Bağlantı Yolu Projesinin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ergene Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek bahse konu değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ekim 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.