YIL : 2025
KARAR NO : 1334
TARİH: 12.11.2025
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap Konut Ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Marmarareğlisi Sit Alanları Harici 1.2.3. Ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarına: "Parsel alanı içerisinde ifraza konu edilmemek şartıyla ve konut yapılarından ayrı olarak yapılacak, yüksekliği 2.50 m.yi aşmayan tek katlı, taks:0,06'yı ve toplam 40 m2'yi aşmayan müştemilat yapıları emsale dâhil değildir. Müştemilat yapıları içerisinde iskân edilebilir alan yapılamaz ve yapılacak müştemilat yapıları ön bahçe mesafesi içine taşamaz. Yan ve arka bahçe mesafesine yapılacak müştemilat yapıları ile komşu parsel sınır arasındaki mesafenin 1.00 metreden az olması halinde komşu parsel sahibinin muvafakati alınması zorunludur." hükmünün ilave edilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesinin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih 425 sayılı kararıyla uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 1. Etap Konut Ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan Revizyon+İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Marmarareğlisi Sit Alanları Harici 1.2.3. Ve 4. Etap Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi talebi ile ilgili plan notlarında yer alan 40 metrekare ibaresinin 12 metrekare olarak değiştirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın 3 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Kasım 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN V. Ruhi ÖZDEN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Nilüfer TEMUR, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (18) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.